

PHỤ LỤC III
BẢNG GIÁ ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

STT	TÊN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP	TUYẾN ĐƯỜNG	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)
I	THÀNH PHỐ TÂN AN		
1	Cụm công nghiệp Lợi Bình Nhơn	Đường số 1	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
II	HUYỆN ĐỨC HÒA		
1	KCN Đức Hòa 1 (giai đoạn 1 và mở rộng)	Đường chính từ ĐT 825 đi vào	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
2	KCN Tân Đô	Đường số 1	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
3	KCN Tân Đức (giai đoạn 1 và 2)	Đường Hải Sơn - Tân Đức	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
4	KCN Xuyên Á	ĐT 824	2.000.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
5	KCN Hải Sơn	Đường Hải Sơn - Tân Đức	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
6	KCN DNN Tân Phú (giai đoạn 1)	Các tuyến đường nội bộ	1.191.000
7	Các KCN thành phần thuộc KCN Đức Hòa 3	Quốc lộ N2	1.900.000
		Đường rộng 36m	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
8	Cụm Công nghiệp Đức Thuận	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
9	Cụm Công nghiệp Đức Mỹ	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
10	Cụm công nghiệp Hựu Thạnh - Liên Á	Các tuyến đường nội bộ	1.455.000
11	Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông (chính trang)	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
12	Cụm công nghiệp Liên Hưng	Các tuyến đường nội bộ	1.455.000
13	Cụm công nghiệp Nhựa Đức Hòa	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
14	Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
15	Cụm công nghiệp TTCN VLXD Lộc Giang	Các tuyến đường nội bộ	1.191.000
16	Cụm công nghiệp Liên Minh	Các tuyến đường nội bộ	1.455.000
17	Cụm công nghiệp Hoàng Gia	Đường tỉnh 824	2.000.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.191.000
18	Cụm công nghiệp Sao Vàng	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
III	HUYỆN BẾN LỨC		
1	KCN Vĩnh Lộc 2	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000

STT	TÊN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP	TUYẾN ĐƯỜNG	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)
2	KCN Nhựt Chánh	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
3	KCN Phúc Long	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
4	KCN Phú An Thạnh (giai đoạn 1)	Các tuyến đường nội bộ	1.257.000
5	KCN Thịnh Phát	Các tuyến đường nội bộ	1.191.000
6	KCN Thuận Đạo	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
7	Cụm công nghiệp Quốc Quang	Các tuyến đường nội bộ	1.191.000
8	Cụm công nghiệp Hiệp Thành	Các tuyến đường nội bộ	1.191.000
9	Cụm công nghiệp Vissan	Các tuyến đường nội bộ	1.191.000
10	Cụm công nghiệp Nhựt Chánh 2	Đường tỉnh 832	2.000.000
		Đường trục chính	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
IV	HUYỆN THỦ THỪA		
1	KCN Hòa Bình	Đường số 1	1.323.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.191.000
2	KCN Việt Phát	Quốc lộ N2	1.900.000
		Đường trục chính	1.323.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.191.000
V	HUYỆN CẦN GIUỘC		
1	KCN Đông Nam Á	Đường số 1	1.323.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.191.000
2	KCN Tân Kim mở rộng	Các tuyến đường nội bộ	1.455.000
3	KCN Tân Kim	Đường số 1	1.600.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.455.000
4	KCN Long Hậu	Đường Long Hậu - Hiệp Phước	2.100.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.455.000
5	KCN Long Hậu mở rộng	Đường Long Hậu - Hiệp Phước	2.100.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.455.000
6	KCN Long Hậu 3 (giai đoạn 1)	Đường Long Hậu - Hiệp Phước	2.100.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.455.000
7	Cụm công nghiệp Hải Sơn Long Thượng	Các tuyến đường nội bộ	1.455.000
8	Cụm công nghiệp Phát Hải	Các tuyến đường nội bộ	1.455.000
VI	HUYỆN CẦN ĐƯỚC		
1	KCN Cầu cảng Phước Đông	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000

STT	TÊN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP	TUYẾN ĐƯỜNG	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)
2	KCN Cầu Tràm	Đường tỉnh 826	1.900.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
3	KCN Thuận Đạo mở rộng	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
4	Cụm Công nghiệp Hoàng Long - Long Cang	Đường tỉnh 830B	2.000.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
5	Cụm Công nghiệp Kiến Thành	Đường tỉnh 830B	2.000.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
6	Cụm công nghiệp Long Cang 1	Đường tỉnh 830B	2.000.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
7	Cụm CN Thiên Lộc Thành	Các tuyến đường nội bộ	1.191.000
8	Cụm công nghiệp ANOVA GROUP	Đường tỉnh 830B	2.000.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.323.000
9	Cụm công nghiệp Long Cang 2	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
10	Cụm công nghiệp Long Cang 3	Các tuyến đường nội bộ	1.323.000
VII	HUYỆN TÂN THẠNH		
	Cụm công nghiệp Vinh Khang	Các tuyến đường nội bộ	520.000
VIII	HUYỆN TÂN TRỤ		
	KCN An Nhứt Tân	Đường tỉnh 832	2.000.000
		Đường trục chính	1.455.000
		Các tuyến đường nội bộ	1.323.000

Đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp từ 02 đường giao thông trở lên thì được xác định theo giá đất của đường giao thông có giá đất cao nhất.

Đối với các khu, cụm công nghiệp còn lại chưa có trong Phụ lục III này khi chủ đầu tư thực hiện các giao dịch phát sinh cần phải áp dụng giá đất trong bảng giá đất thì tùy vào điều kiện hạ tầng kỹ thuật, từng địa bàn cụ thể, mà UBND cấp huyện nơi có khu, cụm công nghiệp đó sẽ đề xuất áp dụng giá đất khu, cụm công nghiệp tại khu vực lân cận có tính chất tương đồng. Sau khi lấy ý kiến các sở, ngành liên quan Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xin chủ trương UBND tỉnh áp dụng giá đất trong thời gian thực hiện thủ tục bổ sung Bảng giá đất theo quy định./.