

HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC ĐẤT

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm Chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN (BÊN A):

Ông/Bà: Sinh Năm:

CMND: Ngày cấp: Nơi Cấp:

Địa chỉ thường trú:

BÊN MUA (BÊN B):

Ông/Bà: Sinh Năm:

CMND: Ngày cấp: Nơi Cấp:

Địa chỉ thường trú:

Sau khi thương lượng hai bên cùng đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng QSDĐ theo các thỏa thuận sau:

1/ Thông tin chuyển nhượng:

Bên A cam kết đồng ý chuyển nhượng cho Bên B thửa đất theo Giấy Chứng nhận QSDĐ số:

+ Vào sổ số: được Sở Tài Nguyên Cấp ngày:

+ Thửa số: + Tờ bản đồ số: + Diện tích:

+ Mục đích sử dụng: + Thời gian sử dụng:

2/ Giá Chuyển Nhượng: [Giá này không thay đổi trong suốt quá trình chuyển nhượng]

Giá bán: [Bằng chữ:]

3/ Phương thức Thanh Toán và thời gian thanh toán:

***Đợt 1:** Ngày: Hai bên thỏa thuận đặt cọc [Bên A sẽ giữ lại giấy tờ gốc] - Bên B thanh toán tiền đặt cọc cho bên A: [Bằng chữ:]

***Đợt 2:** Ngày: Sau khi bên A hoàn tất thủ tục công chứng chuyển nhượng QSDĐ thì bên B thanh toán tiếp cho bên A số tiền: [Bằng chữ:]

Đồng thời bên A bàn giao đất và toàn bộ hồ sơ gốc cho bên B.

***Đợt 3:** Sau khi Bên A hoàn tất các thủ tục đóng thuế TNCN, thủ tục sang tên cho bên B thì Bên B thanh toán cho bên A số tiền còn lại: [Bằng chữ:]

Thỏa Thuận Khác:

.....

4/Quyền và nghĩa vụ:

*** Bên A:** Đảm bảo QSDĐ nêu trên thuộc sở hữu hợp pháp của Bên A, không có tranh chấp hay khiếu kiện về quyền sở hữu và quyền sử dụng, bên A cam kết hiện tại không vi phạm các hình thức thi hành án của pháp luật và đủ khả năng pháp lý để thực hiện các nghĩa vụ công chứng và chuyển nhượng QSDĐ cho bên B. Nếu trong thời gian thực hiện hợp đồng mà Bên A đổi ý không chuyển nhượng QSDĐ nêu trên cho Bên B, hoặc thực hiện không đúng các cam kết đã ghi trong hợp đồng này thì bên A phải bồi thường tiền đặt cọc gấp lần số tiền bên A đã nhận của Bên B là [Bằng chữ:]

*** Bên B:** Hỗ trợ Bên A hoàn thành thủ tục sang tên. Nếu trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng mà bên B đổi ý không nhận chuyển nhượng QSDĐ nêu trên và không thanh toán đúng theo tiến độ đã ghi trong hợp đồng thì bên B phải chịu mất toàn bộ số tiền đã thanh toán và không có quyền khiếu nại gì về sau.

*** Lưu ý:** + Thuế TNCN + Phi Nông Nghiệp: + Thuế trước bạ:
+ Phí Công Chứng: + Phí Lấy số:

Hai bên cam kết đã đọc kỹ và đồng ý về các điều khoản thoả thuận. Hợp đồng này được lập thành 2 (Hai) bản Mỗi bên giữ 01 (một) bản có giá trị ngang nhau có hiệu lực kể từ ngày ký.

....., Ngày tháng năm

BÊN BÁN (BÊN A)

BÊN MUA (BÊN B)

NGƯỜI LÀM CHỨNG